

## Udviklingsplan for Øster Lindet

### 1. Historie og analyse.

Øster Lindet er en sønderjysk landsby med ca. 900 indbyggere fordelt på bymæssig bebyggelse med ca. 500 indbyggere og resten i omliggende lokaliteter, hvoraf Stenderup er den største.

Stedet har for 30-40 år tilbage haft en del forretninger og virksomheder, men nu ligner den mange andre landsbyer ved, at samtlige dagligvare butikker er lukkede. Tilbage er en del mindre virksomheder; den største ligger i Stenderup med ca. 25 ansatte. Der er en del landbrug i området. Arbejdsmæssigt pendles der til byer som Vojens, Rødding, Vamdrup og Vejen, og med Tønder/ Kolding landevejen tæt på byen er infrastrukturen rimelig. Der er 25-35 km. til de større byer. Den kollektive transport kan ikke erstatte bilen her fra.

Byen har vuggestue, børnehave, privat dagpleje, kirke og menighedslokaler i skolens tidligere ældste afdeling, forsamlingshus, Landsbyhus, ungdomshus samt udendørs faciliteter til sport og andet samvær. Derudover er der et utal af foreninger med et højt aktivitetsniveau.

Der er adskillige idrætsgrene, amatørteater, kor, krolf, eftermiddagshøjskole mm.

Der er mange "ildsjæle", som er medvirkende til, at der foregår meget.

Byen har en naturskøn beliggenhed, og der er roligt og behageligt og med kort afstand til skov og vandområder. Der er gode muligheder for vandre- og cykelture.

Den mest udbredte boligform er eget hus. Der er også huse, der udlejes og herudover ni boligforeningslejligheder. Der er de sidste år bygget enkelte nye huse i villakvarteret i den østlige ende af byen.

Stedets styrkeområder kan kortfattet beskrives ved ordene nærhed, engagement, rolige og kønne omgivelser, rigt foreningsliv, velfungerende institutioner, højt aktivitetsniveau, små virksomheder.

Det er disse værdifulde ting, vi skal bygge vores landsby videre på. Vi har dog til stadighed den udfordring, at det er et lille sted, som skal kæmpe for sin eksistensberettigelse. Byens institutioner skal hele tiden være i positiv udvikling, befolkningen skal være involveret og aktivt deltagende.

## **2. Vision.**

Fremover ser vi stadig Øster Lindet som et sted med et blomstrende foreningsliv, hvor flest mulige er involverede i aktiviteter, og hvor mange deltager i idéfaser og planlægning af disse. Fællesskab og nærhed er nøgleord. Vi ser for os et miljø hvor både børn, unge, voksne og ældre trives med et alsidigt fritidstilbud, også samværsformer, der går på tværs af alder.

Udseendemæssigt har vi et ønske om, at byen og landområderne fremstår venligt og imødekommende og signalerer, at her er rart at være, og at vi passer på vores sted. Vi ser gerne at ejere og udlejere af ejendomme og huse er med til at vedligeholde stederne, så det fysiske miljø er i orden. Byen skal være tiltrækkende for mindre liberale erhverv. Mange erhverv kan indrettes uden egentlige industrifaciliteter, og her ser vi stedet som velegnet ved dets centrale beliggenhed.

Vi skal tiltrække borgere, som ønsker og sætter pris på de kønne og rolige omgivelser. Fremover vil roen og det rekreative miljø efterspørges og have værdi, og her har stedet noget at byde på.

Det er vigtigt for stedet at bevare og videreudvikle byens institutioner. Det er værdifuldt, at børnene kan blive i nærmiljøet. Institutionerne skal leve op til tidens krav, så børnene tager videre her fra med evnen til at deltage aktivt i livet som samfundsborgere.

## **3. Strategi.**

Vi har arbejdet længe for, at der er kommet en rundkørsel ved hovedvejen mellem Kolding og Tønder, således, at der kunne skabes nogle bedre trafikale rammer omkring Øster Lindet. Nu er rundkørslen blevet færdiggjort. Derved er trafiksikkerheden blevet øget betragteligt i nærområdet. En rundkørsel vil måske kunne skabe nogle bedre rammer for at få tilført en eventuel dagligvarebutik til byen igen, ligesom der vil være bedre muligheder for, at der kan etableres flere liberale erhverv i forbindelse med dagligvarebutikken.

Hjemmesiden for Øster Lindet sogn er bindeleddet mellem alle sognets foreninger og institutioner.

Derved er der skabt nogle gode betingelser for alle beboere for at blive opdateret om udviklingen i nærområdet.

#### **4. Handlingsplan.**

Der er nedsat følgende arbejdsgrupper i forbindelse med udviklingsplanen:

- Rundkørsel – er blevet færdiggjort i 2015.
- Hovgårdsvej – udarbejder et forslag over byudvikling for området. Herunder plan om butik, busholdeplads, salg og udstilling af lokale produktioner.
- Hjemmesiden – har været i gang siden 2004.

Efteråret 2015,

Øster Lindet Lokalråd.